

การรับรู้และผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี  
ต่อการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเรื่อง การยื่นขอรับใบอนุญาต

The Perception and Impact of the Residents in Sao Hai Subdistrict Municipality,  
Sao Hai District, Saraburi Regarding the Enforcement of the Building Control Act  
on the Application

พรนภา เพ็งเสงี่ยม<sup>1</sup> อีรเดช สมองทวีพร<sup>2</sup> วรานนท์ คงสง<sup>3</sup> และชัยวัฒน์ ภูวกรกุลชัย<sup>4</sup>

Pronnapa Pengsangiam<sup>1</sup> Teeradej Smongtaweeporn<sup>2</sup> Waranon Kongsong<sup>3</sup>  
and Chaiwat Pooworakulchai<sup>4</sup>

นักศึกษาหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต<sup>1</sup>, รองคณบดี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ<sup>2</sup>,

อาจารย์สาขาวิชาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพมหานคร<sup>3-4</sup>

E-mail: pronnapa.pe@gmail.com<sup>1</sup>, Teeradej@nbk.ac.th<sup>2</sup>, waranon.k@rumail.ru.ac.th<sup>3</sup>,

chaiwat.p@rumail.ru.ac.th<sup>4</sup>

#### บทคัดย่อ

งานวิจัยมีวัตถุประสงค์ (1) เพื่อศึกษาระดับการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี ต่อการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง (2) เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อประชาชนที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ภายใต้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยใช้ระเบียบวิธีวิจัยเชิงปริมาณ กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี จำนวน 95 คน โดยใช้แบบสอบถามแบบไม่ระบุชื่อเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล เพื่อนำมาวิเคราะห์หาค่าความเที่ยงตรงและค่าความเชื่อมั่น จากนั้นนำข้อมูลของกลุ่มตัวอย่างมาวิเคราะห์ตามหลักสถิติ ได้แก่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานและค่า F-test ผลการวิจัยพบว่า (1) การรับรู้ของประชาชนเกี่ยวกับระยะเวลา และขั้นตอนการดำเนินการ ความรู้ประกอบในการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง และการประชาสัมพันธ์ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (2) ผลกระทบต่อประชาชนที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง ผลการเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่จำแนกตามระดับการศึกษาและอาชีพที่ต่างกัน มีผลแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 แต่ที่จำแนกตามระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ที่ต่างกัน มีผลไม่แตกต่างกัน ในส่วนผลการเปรียบเทียบผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่จำแนกตามระดับการศึกษา และระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ที่ต่างกัน มีผลแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 และที่จำแนกตามอาชีพที่ต่างกัน มีผล ไม่แตกต่างกัน

**คำสำคัญ:** การรับรู้ ผลกระทบ ใบอนุญาตก่อสร้าง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

## Abstract

The research has an objective (1) to study the level of public awareness in Sao Hai Subdistrict Municipality, Sao Hai District, Saraburi Province, regarding the application for a construction permit, and (2) to analyze the impact on the public resulting from the application for a construction permit under the Building Control Act using quantitative research methods. The sample group for this research consisted of 95 households in Sao Hai Subdistrict Municipality, Sao Hai District, Saraburi Province. An anonymous questionnaire was used as the data collection instrument, for the purpose of analyzing the validity and reliability. The collected data were analyzed using quantitative methods, including percentage, mean, standard deviation, and F-test. The research findings indicate (1) that public awareness regarding the timeline and steps of the process, knowledge of construction permit application procedures, and public relations efforts were generally at a high level. (2) the overall impact on the public resulting from the construction permit application process was assessed as moderate level. A comparison of public awareness in Sao Hai Subdistrict Municipality, categorized by education level and occupation, revealed statistically significant differences at the 0.05 level. No differences were found based on the length of residency in different areas. Regarding the impact on the public, the comparison based on education level and length of residency in different areas showed statistically significant differences at the 0.05 level, the comparison based on occupation showed no differences.

Keywords: Perception, impact, construction permit, building control act

## บทนำ

ปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงของสังคมมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วทำให้ประชากรมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในทุก ๆ วัน ก่อให้เกิดการสร้างอาคารหลายประเภท เมื่อจำนวนประชาชนมากขึ้นการก่อสร้างอาคารหรือที่พักอาศัยจึงจำเป็นต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ในการยื่นขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่มีการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต โดยตำบลเสาไห้เป็นหนึ่งในพื้นที่ของอำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี มีพื้นที่ทั้งหมด 5.89 ตร.กม. มีประชากรทั้งหมด 3,003 คน (เทศบาลตำบลเสาไห้, 2567) ที่ตั้งของตำบลเสาไห้อยู่ใกล้กับอำเภอเมืองสระบุรี เมื่อยึดตามสี่ฝั่งเมืองของจังหวัดสระบุรีตามประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสระบุรี พ.ศ. 2554, 2555) เป็นพื้นที่ชุมชน แต่เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ทั้งหมดในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่

การเกษตร และด้วยเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่อยู่ใกล้กับอำเภอเมืองสระบุรี จึงทำให้มีการขยายตัวของชุมชน ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของการก่อสร้าง ทั้งนี้ การยื่นขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่มีการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต ดังนั้น จึงมีความสนใจในการศึกษาการรับรู้และผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี ต่อการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารใน เรื่อง การยื่นขอรับใบอนุญาตครั้งนี้ เพื่อศึกษาถึงระดับการรับรู้และผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรีและนำมาเป็นแนวทางในการประชาสัมพันธ์เพื่อเพิ่มความรู้ให้แก่ประชาชนในเขตตำบลเสาไห้

### วัตถุประสงค์การวิจัย

1. เพื่อศึกษาระดับการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรีต่อการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างภายใต้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
2. เพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรีที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างภายใต้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

### การทบทวนวรรณกรรม

ผู้วิจัยได้ทำการศึกษาเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาเป็นข้อมูลและนำมากำหนดตัวแปรในการศึกษาครั้งนี้ ดังต่อไปนี้

1. ศึกษาแนวคิดและทฤษฎีการรับรู้ พบว่า การรับรู้ คือ กระบวนการที่บุคคลได้รับความรู้สึกและแปลความหมายหรือตีความจากสิ่งเร้าที่รับเข้ามาผ่านการวิเคราะห์โดยอาศัยความจำ ความรู้ผสมผสานกับประสบการณ์เดิมที่มีอยู่ออกมาเป็นความรู้ความเข้าใจตามที่ (นิทยา สุภภรณ์, 2552) และการรับรู้ยังหมายถึงกระบวนการภายในของบุคคลที่แปรความจากสิ่งที่รับ จดจำสังเกต ประสบการณ์ หรือรับทราบ แสดงถึงความเข้าใจ การมีทัศนคติ และความรู้ต่อสิ่งนั้น การรับรู้ดังกล่าวนี้เกิดขึ้นเฉพาะบุคคล สำหรับแต่ละสถานการณ์ ซึ่งอาจเหมือนหรือแตกต่างกับบุคคลอื่นก็ได้ (ณัชชา เจริญไชย, 2562 อ้างถึงใน วรณรัตน์ ชันติธีระโฆสิต, 2552)
2. ศึกษาแนวคิดและทฤษฎีความเข้าใจ พบว่า การเข้าใจหรือเข้าใจเกี่ยวกับสิ่งที่เกิดขึ้น หรือสิ่งที่ถูกบอกหรืออธิบาย โดยใช้สมองหรือความคิดเป็นพื้นฐานเป็นขั้นตอนที่สำคัญของการสื่อความหมายโดยอาศัยความสามารถทางสมองและทักษะ ซึ่งการเข้าใจมักเกิดขึ้นผ่านการตีความ การวิเคราะห์ การสังเกต และการติดต่อสื่อสาร (อัจฉราพร ปะทิ, 2559) ซึ่งปัจจัยที่มีผลต่อการรับรู้ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) ปัจจัยทางสภาพแวดล้อม 2) ปัจจัยทางสมองและจิต 3) ปัจจัยทางสังคม 4) ปัจจัยเชิงบุคคล
3. ศึกษาแนวคิดและทฤษฎีผลกระทบ พบว่า ผลกระทบ หมายถึง ผลที่เกิดขึ้นหลังจากเกิดกระบวนการรับรู้ของบุคคลหรือกลุ่มคนในสภาพแวดล้อมหรือสถานการณ์ที่ต่างกัน อาจเป็นผลที่เกิดขึ้น

หลังจากเกิดกระบวนการรับรู้ของบุคคลหรือกลุ่มคนในสถานการณ์ต่าง ๆ สามารถมีผลต่อการเรียนรู้และการตอบสนอง หรือการปรับตัวต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงได้

วารุณี หาญวันนา (2558, อ้างถึงใน อำนวย วงษ์พานิช, 2549) ได้สรุปผลกระทบว่า ผลที่เกิดขึ้นจากการกระทำเรื่องใดเรื่องหนึ่งอาจเป็นผลที่เกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอนาคต เป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ อาจขึ้นกับกลุ่มเป้าหมายและมีใช้กลุ่มเป้าหมาย หรือผลกระทบต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

4. ศึกษาทฤษฎีที่เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยศึกษาพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, 2522) หมวดที่ 3 การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งในการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนถึงจะสามารถดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารได้เป็นไปตามมาตรา 21 และในการตรวจพิจารณาคำขอรับใบอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเอกสารประกอบในการยื่นขออนุญาตเพื่อให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงตามที่มาตรา 27 ระบุไว้ ซึ่งการปฏิบัติตามข้อบังคับในหมวดนี้เป็นสิ่งสำคัญ เพื่อให้การก่อสร้างและการใช้งานอาคารเกิดขึ้นอย่างปลอดภัยและเป็นไปตามกฎหมาย

5. ทบทวนงานวิจัยที่เกี่ยวข้องเพื่อการศึกษาแนวคิดและทฤษฎี โดยมีงานวิจัยที่เกี่ยวข้องดังนี้

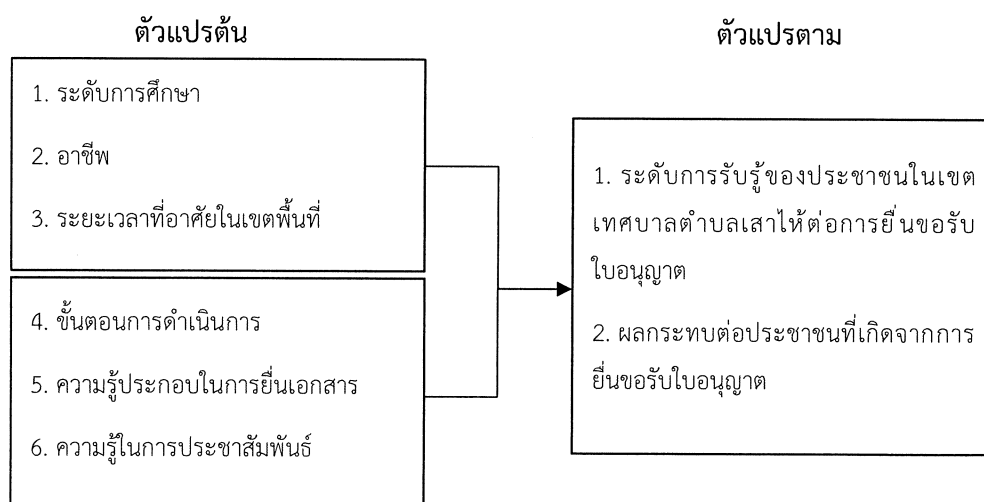
สมชาย ศรีเกษตร (2556) ได้ทำการศึกษาหัวข้อการรับรู้ของประชาชนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา จังหวัดนนทบุรี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนตามความแตกต่างของปัจจัยหลายๆ ด้าน ผลการศึกษาพบว่า ระดับการรับรู้เกี่ยวกับความรู้ทั่วไปของการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารของประชาชนโดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง และระดับการรับรู้เกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารอยู่ในระดับปานกลางเช่นกัน ผลการเปรียบเทียบการรับรู้จำแนกตาม เพศ อายุ มีระดับการรับรู้ไม่ต่างกัน และเมื่อจำแนกตามระดับการศึกษา อาชีพ รายได้ และระยะเวลาที่อยู่อาศัยมีระดับการรับรู้แตกต่างกัน

อดิพล เปลี่ยนบางช้าง (2560) ศึกษาปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเมือง จังหวัดสมุทรปราการ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเมือง จังหวัดสมุทรปราการ และเพื่อศึกษาแนวทางมาตรการแก้ไขและส่งเสริมให้ประชาชนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522 ผลการวิจัยพบว่า ความคิดเห็นต่อปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเมือง จังหวัดสมุทรปราการ โดยภาพรวมอยู่ในระดับมาก ผลการทดสอบสมมติฐาน พบว่า ปัจจัยส่วนบุคคล ได้แก่ อายุ อาชีพ/ตำแหน่งงาน และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน มีผลต่อความคิดเห็นต่อปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แตกต่างกัน แต่ปัจจัยส่วนบุคคล ได้แก่ เพศ มีผลไม่แตกต่างกัน

ยงยศ เจริญสรรพ (2566) ได้ทำการศึกษาการรับรู้และบทบาทของพนักงานกองช่างเทศบาลอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี เพื่อการออกใบอนุญาต (ตามแบบ ข.1) มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาการรับรู้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของพนักงานกองช่างเทศบาลอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี เพื่อนำไปพัฒนาการรับรู้ที่ยั่งยืน 2) ศึกษาการรับรู้บทบาทหน้าที่การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของพนักงานกองช่างเทศบาลอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ผลการวิจัยพบว่า การรับรู้การรู้กฎหมายควบคุมอาคารและการรับรู้บทบาทหน้าที่ในการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร โดยรวมอยู่ในระดับน้อย และพนักงานกองช่างที่มี เพศ อายุ อายุการปฏิบัติราชการ มีการรับรู้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ไม่แตกต่างกัน ส่วนที่มีระดับการศึกษาและจำนวนครั้งที่ได้รับการอบรม มีการรับรู้แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 และพนักงานกองช่างเทศบาลที่มี เพศ อายุ อายุการปฏิบัติราชการ มีความรับรู้บทบาทหน้าที่ในการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ไม่แตกต่างกัน ส่วนที่มีระดับการศึกษาและจำนวนครั้งที่ได้รับการอบรม มีการรับรู้บทบาทหน้าที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

#### กรอบแนวคิด

จากการทบทวนเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องผู้วิจัยได้นำมากำหนดกรอบแนวคิดดังรูปที่ 1



รูปที่ 1 กรอบแนวคิด

#### ระเบียบวิธีการวิจัย

การวิจัยเพื่อศึกษาการรับรู้และผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเส้าไห้ อำเภอเส้าไห้ จังหวัดสระบุรี ต่อการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเรื่อง การยื่นขอรับใบอนุญาต เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ ใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณหาตามสูตร

(Taro Yamane, 1973) ที่ระดับความเชื่อมั่น 90% ได้จำนวนครัวเรือนตัวอย่าง 95 ครัวเรือน ในเขตเทศบาล ตำบลเส้าไห่ นั้นมีทั้งหมด 8 ชุมชน ทางผู้ศึกษานำจำนวนครัวเรือนตัวอย่างจำนวน 95 ครัวเรือน มาแจกแจง โดยการกระจายทั้ง 8 ชุมชนให้ในแต่ละชุมชนมีร้อยละของจำนวนครัวเรือนเท่าๆกันโดยหาได้ดังนี้

ร้อยละของแต่ละครัวเรือน
=

จำนวนครัวเรือนตัวอย่าง x 100

จำนวนครัวเรือนทั้งหมด

(1)

ร้อยละของแต่ละครัวเรือน
=

95 x 100

1,570

ร้อยละของแต่ละครัวเรือน
=

6

คิดได้เป็นร้อยละ 6 ของจำนวนครัวเรือนตัวอย่าง ซึ่งนำมาคำนวณหาจำนวนครัวเรือนตัวอย่างที่จะต้องเก็บ ข้อมูลในแต่ละชุมชนได้ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 จำนวนครัวเรือนในแต่ละชุมชนและครัวเรือนตัวอย่าง

| ชุมชน                             | จำนวนครัวเรือน<br>(หน่วย : คน) | ครัวเรือนตัวอย่าง (หน่วย : ครัวเรือน )<br>(6% ของจำนวนครัวเรือนทั้งหมดในแต่ละชุมชน) |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| หมู่ที่ 1 ชุมชนเส้าไห่พระสยาม     | 292                            | 18                                                                                  |
| หมู่ที่ 2 ชุมชนไผ่ล้อมน้อยสามัคคี | 254                            | 15                                                                                  |
| หมู่ที่ 3 ชุมชนบ้านเหนือพัฒนา     | 208                            | 12                                                                                  |
| หมู่ที่ 4 ชุมชนวัดเส้าไห่ร่วมใจ   | 75                             | 5                                                                                   |
| หมู่ที่ 5 ชุมชนลูกแม่นาง          | 264                            | 16                                                                                  |
| หมู่ที่ 6 ชุมชนบ้านหลังวัดสูง     | 112                            | 7                                                                                   |
| หมู่ที่ 7 ชุมชนบ้านแพะกลาง        | 169                            | 10                                                                                  |
| หมู่ที่ 8 ชุมชนหมู่บ้านศศิธร 2    | 196                            | 12                                                                                  |
| รวม                               | 1,570                          | 95                                                                                  |

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยในการเก็บข้อมูลเป็นแบบสอบถาม ซึ่งจะสอบถามจากกลุ่มตัวอย่าง โดยแบ่งออกเป็น 4 ตอน ได้แก่ ตอนที่ 1 แบบสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลพื้นฐานของผู้ทำแบบสอบถาม ได้แก่ ระดับการศึกษา อาชีพ ระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ ตอนที่ 2 แบบสอบถามการศึกษาระดับการรับรู้ของประชาชนเกี่ยวกับระยะเวลา และขั้นตอนการดำเนินการในการยื่นขอรับใบอนุญาตกับทางหน่วยงานเทศบาล การประชาสัมพันธ์ และความรู้ประกอบในการยื่นขอรับใบอนุญาต โดยเก็บข้อมูลเป็นตัวเลขค่าคะแนน ตอนที่ 3 แบบสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบต่อประชาชน ที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาต โดยเก็บข้อมูลเป็นตัวเลขค่าคะแนน และตอนที่ 4 แบบสอบถามเกี่ยวกับความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

ผู้วิจัยได้นำผลการตรวจสอบของผู้เชี่ยวชาญและทรงคุณวุฒิมาหาความเที่ยงตรงเชิงเนื้อหาของแบบสอบถามโดยหาค่าดัชนีความสอดคล้องของข้อคำถาม (Index of Item Objective Congruence: IOC)

(Rovinelli & Hambleton, 1977) ซึ่งผลการวิเคราะห์ มีค่าดัชนีความสอดคล้อง ได้เท่ากับ 0.89 และนำเครื่องมือไปทดลองใช้กับกลุ่มที่มีลักษณะเหมือนกลุ่มตัวอย่างจำนวน 30 ชุด เพื่อหาความเชื่อมั่นของแบบสอบถาม (Reliability) ของ Cronbach's alpha โดยผู้ศึกษาได้ผลการหาความเชื่อมั่นของแบบสอบถามเท่ากับ 0.84 เป็นค่าความเชื่อมั่นของแบบสอบถามที่ยอมรับได้

#### การวิเคราะห์ข้อมูลของการศึกษา

1. วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลพื้นฐานมาคำนวณหาค่าร้อยละและแจกแจงความถี่
2. วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับระดับการรับรู้ในการยื่นขอรับใบอนุญาตของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี วิเคราะห์โดยการหาค่าเฉลี่ยเลขคณิต และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน
3. วิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อประชาชนเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี ที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาต วิเคราะห์โดยการหาค่าเฉลี่ยเลขคณิต และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน
4. ทดสอบสมมติฐาน

4.1 เปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนที่มีปัจจัยด้านบุคคลแตกต่างกัน

4.2 เปรียบเทียบผลกระทบของประชาชนที่มีปัจจัยด้านบุคคลแตกต่างกัน

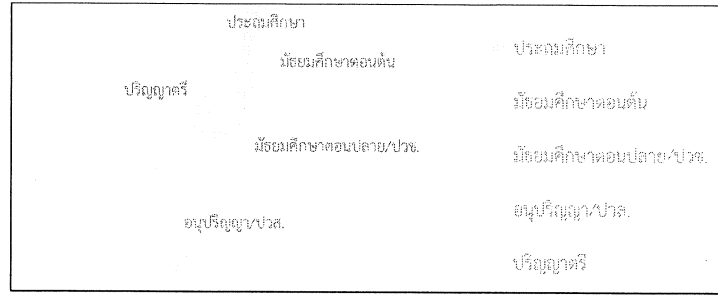
สถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐาน คือ การทดสอบความแตกต่างของค่าเฉลี่ยของกลุ่มตัวอย่างมากกว่า 2 กลุ่มตัวอย่าง (F-test) โดยวิเคราะห์ความแปรปรวนทางเดียว (one-Way Analysis of Variance) (ยงยศ เจริญสรรพ, 2566)

#### ผลการศึกษาและอภิปรายผล

จากการกำหนดวิธีการดำเนินงานของการศึกษาระดับการรับรู้และผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี ต่อการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารใน เรื่องการยื่นขอรับใบอนุญาต มีผลดังต่อไปนี้

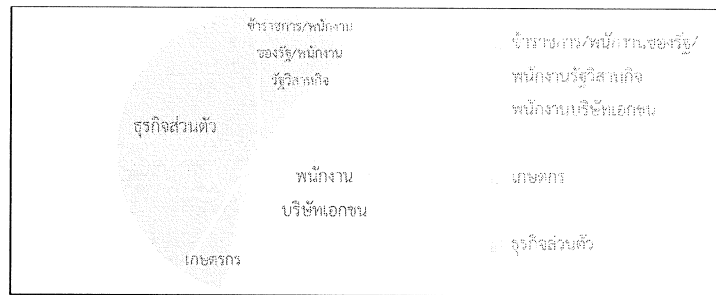
1. ผลการศึกษาจากข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มตัวอย่างที่รวบรวมจากการตอบแบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลโดยการหาค่าจำนวนและค่าร้อยละของข้อมูลพื้นฐาน

1.1 จำแนกตามระดับการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. คิดเป็นร้อยละ 33.68 รองลงมามีการศึกษาระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 31.58 รองลงมาการศึกษา ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. คิดเป็นร้อยละ 21.05 รองลงมาการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น คิดเป็นร้อยละ 10.53 และระดับ ประถมศึกษาคิดเป็นร้อยละ 3.16 ดังรูปที่ 2



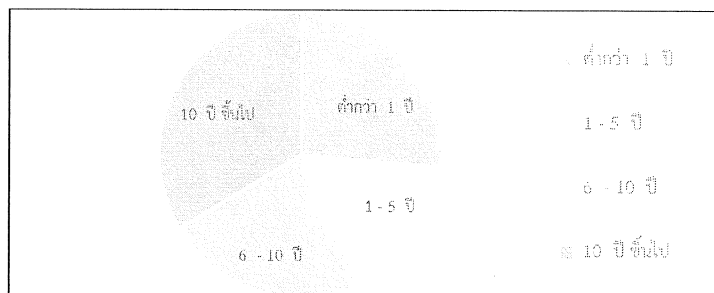
รูปที่ 2 แผนภูมิร้อยละ จำแนกตามระดับการศึกษา

1.2 จำแนกตามอาชีพ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีอาชีพพนักงานบริษัทเอกชนคิดเป็นร้อยละ 42.11 รองลงมามีอาชีพธุรกิจส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 41.05 รองลงมา มีอาชีพข้าราชการ/พนักงานของรัฐ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 11.58 และอันดับสุดท้ายอาชีพเกษตรกร คิดเป็นร้อยละ 5.26 ดังรูปที่ 3



รูปที่ 3 แผนภูมิร้อยละ จำแนกตามอาชีพ

1.3 จำแนกตามระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามมีระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในเขตพื้นที่ 10 ปี ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 33.68 รองลงมาระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในเขตพื้นที่ ต่ำกว่า 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.32 รองลงมาระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในเขตพื้นที่ 6-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.21 และระยะเวลาอาศัยอยู่ในเขตพื้นที่ 1-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 15.79 ดังรูปที่ 4



รูปที่ 4 แผนภูมิร้อยละ จำแนกตามอาชีพ

2. ผลการวิเคราะห์ระดับการรับรู้ของประชาชนในการยื่นขอรับใบอนุญาต ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ระดับการรับรู้ของประชาชนต่อการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

| รายการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ค่าเฉลี่ย | ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน | แปลผล     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 1. กฎหมายควบคุมอาคารเป็นกฎหมายที่บังคับใช้ในเขตควบคุมอาคาร มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522                                                                                                                                                                                          | 3.76      | 0.499                | มาก       |
| 2. ในการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ท่านต้องยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคารที่เทศบาล และได้รับอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร                                                                                                                         | 4.45      | 0.769                | มากที่สุด |
| 3. การยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ท่านสามารถเดินทางมารับเอกสารแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลเส้าไห้                                                                                                                                                              | 3.48      | 1.375                | มาก       |
| 4. ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ทางเทศบาลจะแจ้งระยะเวลาการดำเนินการในการออกใบอนุญาตให้แก่ท่าน                                                                                                                                                                                               | 3.56      | 1.049                | มาก       |
| 5. ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ท่านจะต้องเตรียมเอกสารที่ต้องนำมาประกอบในการยื่นขอรับใบอนุญาต ได้แก่ สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาโฉนดที่ดิน(ขนาดเท่าตัวจริง) อย่างละ 1 ชุด และแบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด (ถ้ามีขนาดเกิน 150 ตร.ม. จะต้องเป็นไปตาม พรบ. วิศวกรและสถาปนิก) | 2.79      | 1.577                | ปานกลาง   |
| 6. ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เอกสารโฉนดที่ดินที่ท่านเตรียมมาท่านจะต้องถ่ายสำเนาทั้งด้านหน้าและด้านหลังโฉนดที่ดินทุกแผ่น พร้อมผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะต้องรับรองสำเนาให้ครบทุกท่าน                                                                                                    | 3.39      | 1.378                | ปานกลาง   |
| 7. แบบแปลนการก่อสร้างอาคารที่นำมาประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่ได้กำหนดขนาดกระดาษที่ใช้ แต่มาตราส่วนในแบบแปลนต้องเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้                                                                                                                                                                        | 2.15      | 1.167                | น้อย      |
| 8. หากเจ้าของอาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ท่านจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินแนบคำขอ(ข.1)มาประกอบในการยื่นเอกสารด้วย                                                                                                                                       | 3.71      | 1.202                | มาก       |
| 9. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถมาดำเนินการยื่นขออนุญาตด้วยตนเองได้ ท่านสามารถมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนได้ แต่ท่านต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์และรับรองสำเนาถูกต้อง แนบคำขอ(ข.1)                                                                                                                           | 4.47      | 0.823                | มากที่สุด |
| 10. ท่านสามารถปรึกษาเกี่ยวกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงในการจัดทำแบบแปลนการก่อสร้างอาคารที่นำมาประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลเส้าไห้                                                                                                                                                                   | 3.77      | 1.372                | มาก       |

| รายการ                                                                                                                                                                                                     | ค่าเฉลี่ย | ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน | แปลผล     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 11. ในกรณีที่พื้นที่ที่ทำการขออนุญาตก่อสร้าง มีขนาดไม่เกิน 150 ตร.ม. ท่านสามารถเป็นผู้ควบคุมงานเองได้                                                                                                      | 2.69      | 1.544                | ปานกลาง   |
| 12. ท่านสามารถขอหนังสือรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินจากเทศบาลได้โดยเขียนคำร้องและเตรียมเอกสาร ดังนี้ 1) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน 2) สำเนาโฉนดที่ดิน (ขนาดเท่าตัวจริง) 3) รูปถ่ายบ้านรอบด้าน | 2.58      | 1.602                | น้อย      |
| 13. ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคารมีค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตที่จะต้องชำระให้แก่เทศบาลตำบลเสาไห้                                                                              | 4.17      | 1.007                | มากที่สุด |
| รวม                                                                                                                                                                                                        | 3.46      | 0.707                | มาก       |

จากตารางที่ 2 สรุปได้ว่า ระดับการรับรู้ของประชาชนเกี่ยวกับระยะเวลา และขั้นตอนการดำเนินการความรู้ประกอบในการยื่นขอรับใบอนุญาต และการประชาสัมพันธ์ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (ค่าเฉลี่ย = 3.46 และ ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน = 0.707) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ระดับการรับรู้ของประชาชนอยู่ในระดับมากที่สุดมี 3 ข้อ ผลการวิจัยสะท้อนให้เห็นว่า ประชาชนมีการรับรู้และเข้าใจในเรื่องของ การได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดก่อนทำการก่อสร้าง เข้าใจการมอบอำนาจและการชำระค่าธรรมเนียม

### 3. ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อประชาชนที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาต ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ระดับผลกระทบต่อประชาชนที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาต

| รายการ                                                                                                                                                         | ค่าเฉลี่ย | ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน | แปลผล   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------|
| 1. การที่ท่านเดินทางมาติดต่อเพื่อยื่นขอรับใบอนุญาตในช่วงเวลาทำการของราชการส่งผลกระทบต่อการทำงานประจำของท่าน หรือมีผลกระทบต่อการจัดเวลาของท่านมากนักน้อยเพียงใด | 4.16      | 0.938                | มาก     |
| 2. การที่ท่านต้องมาติดต่อด้วยตนเอง เมื่อพบว่าเอกสารที่เตรียมมาไม่ครบถ้วนส่งผลกระทบต่อท่านมากนักน้อยเพียงใดในการเดินทางมาดำเนินการอีกครั้ง                      | 4.00      | 1.052                | มาก     |
| 3. การที่ท่านไม่เข้าใจข้อกำหนดในกฎกระทรวงทำให้ท่านเตรียมแบบแปลนก่อสร้างผิด และทำให้ท่านต้องแก้แบบก่อสร้างหลายรอบหรือไม่                                        | 4.17      | 0.808                | มาก     |
| 4. การที่ต้องเตรียมเอกสารหลายอย่าง สำหรับการยื่นขอรับใบอนุญาตส่งผลกระทบต่อท่านมากนักน้อยเพียงใดในการจัดเตรียมเอกสาร                                            | 2.92      | 1.007                | ปานกลาง |

| รายการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ค่าเฉลี่ย | ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน | แปลผล   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---------|
| 5. ในเว็บไซต์เทศบาลตำบลเสาไห้ ไม่มีแบบฟอร์มตัวอย่าง และคู่มือการกรอกเอกสารที่ชัดเจน ส่งผลต่อท่านมากนักน้อยเพียงใดในการกรอกเอกสาร                                                                                                                                             | 3.58      | 0.952                | มาก     |
| 6. การเปลี่ยนชุดแบบฟอร์มของเอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ของเทศบาล ทำให้ท่านเกิดความสับสนต่อการเตรียมเอกสารในการดำเนินการยื่นขอรับใบอนุญาตมากนักน้อยเพียงใด                                                                                          | 3.00      | 1.618                | ปานกลาง |
| 7. การเดินทางมาติดต่อยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ที่เทศบาลท่านจะต้องมีการสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ที่สำนักงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเข้าใจของท่านมากนักน้อยเพียงใดในการสื่อสารที่ถูกต้องในเรื่องของการเตรียมเอกสารและการมาดำเนินการยื่นขอรับใบอนุญาต | 2.48      | 1.443                | น้อย    |
| 8. ท่านมีผลกระทบต่อธุรกิจหรือกิจการของท่านมากนักน้อยเพียงใดจากระยะเวลาที่ต้องใช้ในการรอคอยการอนุมัติใบอนุญาต                                                                                                                                                                 | 3.89      | 0.951                | มาก     |
| 9. ท่านคิดว่าค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการยื่นขอใบอนุญาตมี ผลกระทบต่อการดำเนินการเงินของท่านมากนักน้อยเพียงใด                                                                                                                                                               | 2.13      | 1.151                | น้อย    |
| 10. ท่านมีความรู้สึกมากนักน้อยเพียงใดต่อความซับซ้อนในขั้นตอน                                                                                                                                                                                                                 | 2.07      | 1.074                | น้อย    |
| รวม                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.24      | 0.824                | ปานกลาง |

จากตารางที่ 3 สรุปได้ว่า ผลกระทบต่อประชาชน ที่เกิดจากการยื่นขอรับ ใบอนุญาต โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง (ค่าเฉลี่ย = 3.24 และ ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน = 0.824) เมื่อพิจารณาเป็นรายข้อ พบว่า ผลกระทบต่อประชาชนที่เกิดจากการยื่นขอรับใบอนุญาตมาก มี 5 ข้อ ผลการวิจัยสะท้อนให้เห็นว่า ประชาชนมีผลกระทบส่วนใหญ่ในเรื่องของระยะเวลาและความถูกต้องของเอกสารในระดับมาก

#### 4. ผลการทดสอบสมมติฐาน

##### 4.1 ผลการเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชน สามารถอภิปรายผลได้ดังนี้

4.1.1 ผลการเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระดับการศึกษาที่ต่างกัน มีระดับการรับรู้แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 สอดคล้องกับงานวิจัยของ สมชาย ศรีเกษตร (2556) โดยประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี อนุปริญญา/ปวส. มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และมัธยมศึกษาตอนต้น มีการรับรู้ในการยื่นขอรับใบอนุญาต สูงกว่าระดับประถมศึกษา ผลการเปรียบเทียบสะท้อนให้เห็นว่า ประชาชนที่มีระดับการศึกษาสูงกว่าระดับประถมศึกษา มีแนวโน้มที่จะมีความเข้าใจและรับรู้เกี่ยวกับขั้นตอนหรือกระบวนการในการยื่นขอรับใบอนุญาต ได้ชัดเจนมากกว่า รวมถึงอาจมีทักษะการอ่านและทำความเข้าใจเนื้อหาที่สูงกว่าระดับประถมศึกษา

4.1.2 ผลการเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีอาชีพที่ต่างกัน มีระดับการรับรู้แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 สอดคล้องกับงานวิจัยของ สมชาย ศรีเกษตร (2556) และ อติพล เปลี่ยนบางช้าง (2560) โดยประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีอาชีพข้าราชการ/พนักงานของรัฐ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงานบริษัทเอกชน และธุรกิจส่วนตัว มีการรับรู้ในการยื่นขอรับใบอนุญาตสูงกว่าอาชีพเกษตรกร ผลการเปรียบเทียบสะท้อนให้เห็นว่า ประชาชนที่ประกอบอาชีพในหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชนรวมถึงผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว มีระดับการรับรู้ในการยื่นขอรับใบอนุญาตสูงกว่าอาชีพเกษตรกร อาจเป็นผลมาจากลักษณะของงานทำให้กลุ่มอาชีพเหล่านี้มีโอกาสเข้าถึงข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับระเบียบปฏิบัติที่มากกว่า และอาจมีทักษะการจัดการเอกสารที่ดีกว่า

4.1.3 ผลการเปรียบเทียบการรับรู้ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ที่ต่างกัน มีระดับการรับรู้ในการยื่นขอรับใบอนุญาต ไม่แตกต่างกัน

4.2 ผลการเปรียบเทียบผลกระทบของประชาชน สามารถอภิปรายผลได้ดังนี้

4.2.1 ผลการเปรียบเทียบผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระดับการศึกษาที่ต่างกัน มีผลกระทบแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 โดยประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และประถมศึกษา มีผลกระทบมากกว่าระดับการศึกษานุปริญญา/ปวส. และมัธยมศึกษาตอนต้น ผลการเปรียบเทียบสะท้อนให้เห็นว่า ประชาชนมีผลกระทบที่แตกต่างกันอาจเนื่องมาจากความแตกต่างด้านความสามารถในการทำความเข้าใจข้อมูลและทัศนคติของแต่ละบุคคล ซึ่งล้วนส่งผลกระทบต่อแต่ละกลุ่มต่างกัน

4.2.2 ผลการเปรียบเทียบผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีอาชีพที่ต่างกัน มีผลกระทบไม่แตกต่างกัน

4.2.3 ผลการเปรียบเทียบผลกระทบของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่มีระยะเวลาที่อาศัยในเขตพื้นที่ที่ต่างกัน มีผลกระทบแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 โดยประชาชนในเขตเทศบาลตำบลเสาไห้ที่อยู่อาศัยในเขตพื้นที่ต่ำกว่า 1 ปี และอยู่อาศัยในเขตพื้นที่ 6-10 ปี มีผลกระทบมากกว่า ที่อยู่อาศัยในเขตพื้นที่ 1-5 ปี และอยู่อาศัยในเขตพื้นที่ 10 ปี ขึ้นไป ผลการเปรียบเทียบสะท้อนให้เห็นว่า ระยะเวลาการอยู่อาศัยในเขตพื้นที่ที่มีผลแตกต่างกัน โดยประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ต่ำกว่า 1 ปี ได้รับผลกระทบมากกว่า ซึ่งอาจเกิดจากความแตกต่างจากความคุ้นเคย การเข้าถึงข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมในชุมชน

### ข้อเสนอแนะ

จากการวิจัยครั้งนี้ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถนำผลการวิจัยไปจัดทำคู่มือที่แสดงถึงขั้นตอนการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง และสามารถทำสื่อเกี่ยวกับขั้นตอนการยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างผ่านทางประชาสัมพันธ์และผ่านทางแพลตฟอร์มต่างๆ เพื่อลดภาระหน้าที่ของประชาชนในการเดินทางมาติดต่อที่สำนักงาน หรือเพื่อเพิ่มช่องทางให้กับประชาชนได้มีการใช้งานที่หลากหลายมากยิ่งขึ้น

## บรรณานุกรม

- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2554. (2555, 13 มกราคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 129 ตอนที่ 6 ก. หน้า 1-16.
- ณัชชา เจริญไชย. (2560). การรับรู้ของประชาชนในเขตกรุงเทพมหานครต่อพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 [การค้นคว้าอิสระปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง]. MMM RU. <https://mmm.ru.ac.th/MMM/IS/mmm24-2/6014133103.pdf>
- เทศบาลตำบลเสาไห้. (2567, 1 สิงหาคม). ประกาศเทศบาลตำบลเสาไห้ เรื่อง การจัดตั้งชุมชน. [http://www.tessabansaohai.go.th/index.php?\\_mod=MldrUFRPT0&no=aEQ1QQ](http://www.tessabansaohai.go.th/index.php?_mod=MldrUFRPT0&no=aEQ1QQ)
- นิตยา สุภาภรณ์. (2552). การรับรู้ของประชาชนต่อความอยู่ดีมีสุขในชุมชนบางไผ่ [การวิจัย, วิทยาลัยราชพฤกษ์]. RPU. [http://www.rpu.ac.th/Library\\_web/doc/RC\\_RR/2552\\_Manage\\_Nittaya.pdf](http://www.rpu.ac.th/Library_web/doc/RC_RR/2552_Manage_Nittaya.pdf).
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522. (2522, 8 พฤษภาคม). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 96 ตอนที่ 80 หน้า 13-15.
- ยงยศ เจริญสุรพร. (2566). การรับรู้และบทบาทของพนักงานกองช่างเทศบาลอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี เพื่อการออกใบอนุญาต (ตามแบบ ข.1) [การค้นคว้าอิสระวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ไม่ได้ตีพิมพ์]. มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- วารุณี หาญวันนา. (2558). ผลกระทบด้านสังคมและแนวทางการแก้ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งทะเล: กรณีศึกษาตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา [งานนิพนธ์รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยบูรพา]. Burapha University Research Information. <https://buuir.buu.ac.th/bitstream/1234567890/11269/1/Fulltext.pdf>
- สมชาย ศรีเกษตร. (2556). การรับรู้ของประชาชนเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักพัฒนา จังหวัดนนทบุรี [การค้นคว้าอิสระวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ไม่ได้ตีพิมพ์]. มหาวิทยาลัยรามคำแหง.
- อัจฉราพร ปะที. (2559). ความรู้ ความเข้าใจ และความคิดเห็นของประชาชนในชุมชนต่อการคุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง : กรณีศึกษาประชาชนในตำบลผาลังห์ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน [สารนิพนธ์สังคมสงเคราะห์ศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์]. Thammasat University. [https://ethesis.archive.library.tu.ac.th/thesis/2016/TU\\_2016\\_5705037082\\_4989\\_4009.pdf](https://ethesis.archive.library.tu.ac.th/thesis/2016/TU_2016_5705037082_4989_4009.pdf)
- อติพล เปลี่ยนบางช้าง. (2560). ปัญหาการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางเมือง จังหวัดสมุทรปราการ [การค้นคว้าอิสระวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ไม่ได้ตีพิมพ์]. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก.